

FABRIKANTENVILLA FREIECK / STIEGWEG 4 / 8303 BASSERSDORF
GROSSZÜGIGES 7.5 ZIMMER - FAMILIENHAUS MIT GARTEN AN ZENTRALER LAGE



DATEN

Wohnfläche / EG / 1.OG / 2.OG: ca. 175 m²

Nebenräume Keller / Waschküche ca. 21 m² / Estrich: ca. 12 m²

Veranda verglast / Balkon ca. 13 m²

Garten: ca. 570 m² / eigener Aussenabstellplatz / Velounterstand

Sanierung 2011 / 2025

Miete netto: CHF 4'250.00 (plus Nebenkosten CHF 350.00 Akonto pro Monat)

Bezug: 1. April 2026 oder nach Vereinbarung

KURZBESCHRIEB:

Diese historische Fabrikantenvilla ist Teil eines Ensembles aus dem Jahr 1896 und liegt im Zentrum von Bassersdorf. Das Haus wurde im Jahr 2011 umfangreich und stillvoll saniert. Das ganze Haus wurde in den letzten Monaten sorgfältig Instand gestellt. Die «Villa Freieck» bietet viel Platz für eine Familie*, eine Wohngemeinschaft oder ein Generationenprojekt. Zum Haus gehört ein schöner und ganzjährig besonnener Garten.

WOHNEN / LEBEN:

Der Wohnbereich ist verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein grosses Wohn-Esszimmer mit Cheminée und eine geschlossene, verglaste Veranda. Die modern eingerichtete Küche hat einen Zugang zum Garten und Aussensitzplatz.

Das 1. Obergeschoss beherbergt 3 Schlafräume und einen Balkon mit Sicht in den Garten, sowie ein grosszügiges Badezimmer mit Doppellavabo und WC. Zwei weitere WC befinden sich separat im Treppenhaus.

Im 2. Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer - zwei mit Lavabo - und ein grosser Estrich. Wohn- und Schlafräume sind mit Massivparkett ausgelegt und verfügen über Einbauschränke.

Im Untergeschoss befindet sich ein eigener Kellerraum und die eigene Waschküche.

DIVERSES

Das Haus steht an ruhiger zentraler Lage mit vielen Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz. Schulen und Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Flughafen ist mit Zug und Bus, die Naherholungsgebiete sind zu Fuss oder mit dem Velo in kürzester Zeit erreichbar.

Weitere Infos und Besichtigungen:

Karin Weissenberger Immobilien,

Tobelstrasse 3a / 8127 Forch

T: +41 44 980 66 67 / M: weissenbergerimmo@bluewin.ch

